

A Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete tagja
Doboka Kereskedelmi és Vállalkozási KFT.
Hódmezővásárhely, Fári u. 28.
Tel./fax: 06-62-242-924
Web: www.doboka01.hu e-mail: doboka01@invitel.hu
www.kohe.hu

IRÁNYÁR
és műszaki leírás FÖLDSZINTES favázas épület típusra
(STANDARD PREMIUM szerkezetkész)

mely készült (cím:) részére, a hrsz.: helyszínre tervezett könnyűszerkezetes épület „standard szerkezetkész” készültségi szintű megépítésére.

Az egy összegű vállalási ár tartalmazza az anyag, a díj, anyagmozgatási és szállítási költségeket. Amennyiben azonban az építőanyagok helyszínre szállítása bármilyen oknál fogva nem végezhető el (például átmeneti útlezárás, vagy teherautókkal és kamionnal a helyszín nem megközelíthető), az ebből eredő költségnövekedés Építtetőt terheli.

Az árajánlat kizárólag az itt felsorolt munkanemekre és műszaki tartalomra vonatkozik!

Tételes árajánlatot vállalkozásunk csak díj ellenében készít (amennyiben rendelkezik erre vonatkozó szabad kapacitással), mely összeg – a munka elnyerése esetén – visszatérítésre kerül.

Figyelem! Az árat a helyi adottságok, valamint a még el nem készült statikai kiviteli terv jelentősen befolyásolhatja.

Szerkezetkész:

- kizárólag a lent leírt munkanemeket tartalmazó készültségi szint, az ugyanott feltüntetett műszaki tartalommal,
- a fel nem sorolt munkanemekre az ajánlat nem érvényes, beleértve a fogadó szerkezetet is (alap, lábazat, szerelő –és felbeton).

1. Külső homlokzati falak (PREMIUM FAL)

- 40mm fagyapot homlokzati hőszigetelés (180 kg/M3) SEICO protect H dry ÁGYAZÓ TAPASZ ÉS VAKOLAT NÉLKÜL,
- 60/200 mm szerkezeti (KVH) fenyő vázszerkezet, közte ISOVER Akuplat hőszigetelés,
- 12 mm OSB építő lemez alu kasírozott párazással,
- 15 mm tűz gátló gipszkarton.

Várható hőátbocsátási tényező rontó tényezők nélkül: **0,16 W/m² K alatt.**

Elektromos vezetékezéshez előre becsövezve!

2. Közfalak

a./ Teherhordó szerelt fal

- 12,5 mm tűz gátló gipszkarton,
- vizes helyiségeknél egy réteg párazárás,
- 60/140 mm szerkezeti fenyő (**KVH**), közte 100 mm ISOVER Akuplat hangszigetelés,
- vizes helyiségeknél egy réteg párazárás,
- 12,5 mm tűz gátló gipszkarton

b./ Tételválasztó szerelt fal

Ugyanaz, mint előző, de **60/100** mm névleges méretű szerkezeti fenyő vázszerkezet.
Hangszigetelő képesség: $R'W = \min 40\text{dB}$.

Elektromos vezetékezéshez előre becsövezve!

KVH: Konstruktionsvollholz (konstrukciós fa)

A KVH olyan, a nem látszó részek szerkezeti faanyaga, amelyet a hagyományos építőfák kiváltására hoztak létre, azok feldarabolásával, majd válogatás utáni újra összeragasztásával különböző szelvényméretekben. Alacsony (12-18%) nedvességtartalmú ezért minimális a beépítés utáni deformációra és repedésre való hajlam, mérettartó, az alacsony nedvességtartalma miatt nem támadják meg a gombák.

Az ékcsapozással ragasztásos-hossztoldós technológiának köszönhetően jóval hosszabb elemek kialakíthatóak, mint a hagyományos gerendáknál. Nem igényel további megmunkálást, mivel felülete négy oldalon gyalult.

4. Tető elkészítése (nyeregtető)

Hagyományos, üzemben előre lesabott/panelesített ácsolt tető **héjalás nélkül**, tetőfólia elhelyezéssel, ellenléccel és lécezéssel.

- héjalás (cserepezés, az ajánlatnak nem része!),
- 3/5 cm lécezés,
- 5/5 cm ellenléc, légrés,
- 1 rtg Mastermax 3 Top fólia
- szaruzat,

3. Záró palló födém

- 100 mm ISOVER Akuplat hőszigetelés (járófelületek kialakítása külön opció),
- 60/200 mm méretű KVH, közte ISOVER Akuplat hőszigetelés, lezárva OSB –vel,
- egy réteg párazárás,
- 25/50 mm névleges méretű szintező –vagy gipszkarton lécezés,
- 12,5 mm tűz gátló gipszkarton

Várható hőátbocsátási tényező: **0,14 W/m² K**

6. Csüngő eresz kialakítása festett szarufa végekkel, festett 14-16 mm eresz lambériázással

7. Bádogozás és csatornaszerelés AZ AJÁNLATNAK NEM RÉSZE

9. Homlokzati nyílászárók, beépítve(!), zsalugáterek vagy spaletta, valamint külső párkány –és belső könyöklő nélkül (pontosítás szükséges!)

Külső nyílászárók spaletta és egyéb árnyékoló nélkül:

- anyaga fehér műanyag osztó nélkül, ablakok osztó lélekül nem középen felnyíló
- Vasalat GU illetve ROTO
- Üvegezés 3 rétegű (4Low-e-14ALUarg-4-14ALUarg-4Low-e), $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- 90 cm szélesebb üvegfelületek fix kivitelben, szükség esetén függőleges osztóval
- Erkélyajtók átmenő kilinccsel, kfn. bukó-nyíló –és nyíló, bejárati ajtó fehér műanyag

Bejárati ajtó normál, 40 mm-es fehér műanyag, alumínium küszöb, fehér kilincs.

Amennyiben a homlokzati nyílászárókat ügyfél szerzi be, annak beépítését nem vállaljuk, s gondoskodnia kell annak megfelelő ütemben történő beépítéséről!

Beltéri ajtók: AZ AJÁNLATNAK NEM RÉSZE

19. Külső fafelületek lazúrozása MILESI XGT viaszos vízbázisú vékonylazúrral kettő soron külön csiszolás nélkül

Fenti műszaki tartalommal a felsorolt munkák elvégzésének irányára:

épület bruttó m² x 125 000.-Ft + 27% ÁFA
fedett terasz m² x 70 000.-Ft + 27% ÁFA

Az épület állapota összefoglalva:

Belső festésre előkészítve, elektromos köpenycsövek és homlokzati nyílászárók beépítve, homlokzati szigetelés felrögzítve, vakolatrendszer felvitelére alkalma, tető lelécezve!

Az elképzelt épület látványterveit tekintse meg itt (kattintson rá):

<https://www.konnyuszerkezeteshazarak.com/rezonto>

Tájékoztatjuk a Tisztelt Építtetőt az alábbiakról:

- A fenti árak kizárólag a meghatározott műszaki tartalomra vonatkoznak!
- *Vállalkozásunk a **zölddel** jelölt szerkezetekre kiállítja a Teljesítmény nyilatkozatot, melyek az ETA -hoz kötött szerkezetek.*

Figyelem!

1. Az épület bonyolultsága, vagy tervezésnél az építési technológia figyelmen kívül hagyása a költséghatékonyságot hátrányosan befolyásolja, s növeli a kivitelezés költségeit.
2. A homlokzati vakolatot és ágyzó tapaszt kizárólag páraáteresztő lehet!
3. Kivitelező csak generál kivitelezés esetén biztosít mobil WC-t a helyszínen, egyéb esetben ez Megrendelői kötelezettség.

Az ajánlat az alábbiakat nem tartalmazza:

- építési törmelék díjtalan elszállítása,
- bármilyen tervezési költségek, talajmechanikai vizsgálat, vagy szakértői vélemény,
- alapozás, gépészer és elektromos szerelés, belső festések, külső –és belső burkolások,
- homlokzati szín vakolat, és üvegszövet, ágyazó tapasz, élvédők. egyéb kiegészítők,
- használatbavételi engedélyhez szükséges bármilyen dokumentum, igazolás, vizsgálati dokumentum (pl. kéményvizsgálat, energetikai tanúsítvány stb.) megszerzése,
- *és mindazt, ami a fenti ajánlatban nem szerepel.*

Az építési telekkel kapcsolatos ki vitelező i elvárások:

Az építkezés megkezdésének feltétele az elektromos áram és víz vételezésének biztosítása az építési telken. Az építési terület megközelítésének biztosítása, valamint a 7,5 t feletti gk. –k és gépek számára megfelelő teherhordó terület fenntartása a kivitelezés teljes időtartama alatt a megrendelő feladata és költsége. Utat a kivitelező nem épít, ez az ügyfél, és az önkormányzat feladata. Az építési terület megközelítése és az azon történő gépi munkavégzések akadályoztatása esetén a kivitelező a munkavégzést a megfelelő feltételek biztosításáig szünetelteti.

Egy tábori WC biztosítása a kivitelező feladata és költsége, melyet az építkezés végeztével higiéniai okok miatt nem szállítunk el. Amennyiben tábori WC nem helyezhető el, mobil WC biztosítása és karbantartása ügyfél feladata és költsége.

A Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete tagjai a 13/0433 számú ETA szerinti szerkezeteket a tulajdonukat képező, az ÉMI Nonprofit Kft. által kiadott 1415-CPR-53-(C-17/2011) számú EK–Termék Teljesítmény Állandósági Tanúsítvány birtokában, az ISO 9001 minőségbiztosítási rendszer elemeire épülő auditál gyártási-utasítási rendszer alapján építik. Ezek a feltételei a szerkezetekre vonatkozó Teljesítmény nyilatkozat kiállításának, mely a jogszerűség alapja!

Tájékoztatjuk a Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy hazánkban és az Európai Unióban érvényes 305/2011 –es rendelet értelmében a könnyűszerkezetes épületek fal -és födámszerkezeteinek a teljesítmény adatait le kell igazolni, melynek szigorú jogszabályi feltételei vannak!

KIVITELEZÉS VÁRHATÓ IDŐTARTAMA: 5-8 munkanap

A költségbecslés érvényes visszavonásig, de maximum 2020. szeptember 01.-ig
Kelt: 2020-01-01.

Doboka KFT.



