

A Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete tagja

Doboka Kereskedelmi és Vállalkozási KFT.

Hódmezővásárhely, Fári u. 28.

Tel./fax: 06-62-242-924

Web: www.doboka01.hu e-mail: doboka01@invitel.hu

www.kohe.hu

ÁLTALÁNOS ÁRAJÁNLAT és műszaki leírás FÖLDSZINTES favázás épület típusra

(szerkezetkész)

mely készült (cím:) részére, a hrsz.: helyszínre tervezett könnyűszerkezetes épület szerkezetkész készülségi szintű megépítésére.

Az egy összegű vállalási ár tartalmazza az anyag, a díj, anyagmozgatási és szállítási költségeket. Amennyiben azonban az építőanyagok helyszínre szállítása bármilyen oknál fogva nem végezhető el (például átmeneti útlezárás, vagy teherautókkal és kamionnal a helyszín nem megközelíthető), az ebből eredő költségnövekedés Építetőt terheli.

Az árajánlat kizárólag az itt felsorolt munkanemekre és műszaki tartalomra vonatkozik!

Tételes árajánlatot vállalkozásunk csak díj ellenében készít (amennyiben rendelkezik erre vonatkozó szabad kapacitással), mely összeg – a munka elnyerése esetén – visszatérítésre kerül.

Figyelem! Az árat a helyi adottságok, valamint a még el nem készült építész –és statikai kiviteli terv jelentősen befolyásolhatja.

Szerkezetkész:

- kizárólag a lent leírt munkanemeket tartalmazó készülségi szint, az ugyanott feltüntetett műszaki tartalommal,
- a fel nem sorolt munkanemekre az ajánlat nem érvényes, beleértve a fogadó szerkezetet is (alap, lábazat, szerelő –és felbeton).

1. Külső homlokzati falak

- 100 mm EPS homlokzati hőszigetelő rendszer szín vakolattal (az ajánlatnak nem része!),
- 12 mm OSB 3 építőlemez,
- 60/200 mm szerkezeti (KVH) fenyő vázszerkezet, közte ISOVER Akuplat hőszigetelés, egy réteg párazárás,
- 12,5 mm tűz gátló gipszkarton.

Várható hőátbocsátási tényező: **0,15 W/m² K alatt.**

Elektromos vezetékezéshez előre becsövezve!

2. Közfalak

a./ Teherhordó szerelt fal

- 12,5 mm tűz gátló gipszkarton,
- vizes helyiségeknél egy réteg párazárás,
- 60/140 mm szerkezeti fenyő (KVH), közte 100 mm ISOVER Akuplat hangszigetelés,
- vizes helyiségeknél egy réteg párazárás,
- 12,5 mm tűz gátló gipszkarton

b./ Térelválasztó szerelt fal

Ugyanaz, mint előző, de 60/100 mm névleges méretű szerkezeti fenyő vázszerkezet.
Hangszigetelő képesség: $R'W = \min 40\text{dB}$.

Elektromos vezetékezéshez előre becsövezve!

KVH: Konstruktionsvollholz (konstrukciós fa)

A KVH olyan, a nem látszó részek szerkezeti faanyaga, amelyet a hagyományos építőfák kiváltására hoztak létre, azok feldarabolásával, majd válogatás utáni újra összeragasztásával különböző szelvényméretekben. Alacsony (12-18%) nedvességtartalmú ezért minimális a beépítés utáni deformációra és repedésre való hajlam, mérettartó, az alacsony nedvességtartama miatt nem támadják meg a gombák.

Az ékcsapozással ragasztásos-hossztoldásos technológiának köszönhetően jóval hosszabb elemek kialakíthatóak, mint a hagyományos gerendáknál. Nem igényel további megmunkálást, mivel felülete négy oldalon gyalult.

4. Tetőszerkezet

Hagyományos, üzemen előre leszabott ácsolt tetőszerkezet, vagy panelos technológiával előre elkészített tető lécezés –és héjalás nélkül, tetőfólia elhelyezéssel, ellenléccel.

- héjalás (cserepezés, az ajánlatnak nem része!),
- 3/5 cm lécezés (az ajánlatnak nem része!),
- 5/5 cm ellenléc, légrés,
- 1 rtg Mastermax 3 Top fólia
- szaruzat,

3. Záró födém

- 100 mm ISOVER Akuplat hőszigetelés (járófelületek kialakítása külön opció),
- 60/200 mm méretű KVH, közte ISOVER Akuplat hőszigetelés, lezárva OSB –vel,
- egy réteg párazárás,
- 25/50 mm névleges méretű szintező –vagy gipszkarton lécezés,
- 12,5 mm tűz gátló gipszkarton

Várható hőátbocsátási tényező: **0,15 W/m² K**

6. Csüngő ereszes kialakítás szarufavég díszítéssel, felhasznált anyag 14-16/90 mm fenyő lambéria lazúrozva.

7. Bádogozás és csatornaszerelés AZ AJÁNLATNAK NEM RÉSZE

9. Homlokzati nyílászárók, beépítve(!), zsalugáterek vagy spaletta, külső párkány –és belső könyöklő nélkül

Külső nyílászárók spaletta és egyéb árnyékoló nélkül:

- anyaga fehér műanyag
- Vasalat GU illetve ROTO
- Üvegezés 3 rétegű (4Low-e-14ALUarg-4-14ALUarg-4Low-e), $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- Erkélyajtók átmenő kilincsel, kfny. bukó-nyíló –és nyíló, bejárati ajtó fehér műanyag

Bejárati ajtó normál, 36 mm-es fehér műanyag, alumínium küszöb, fehér kilincs.

Beltéri ajtók: AZ AJÁNLATNAK NEM RÉSZE

19. Külső fafelületek lazúrozása MILESI XGT viaszos vízbázisú vékonylazúrral kettő soron külön csiszolás nélkül

Fenti műszaki tartalommal az épület várható kivitelezési költsége:

lakótér nettó 145 000.-Ft. + ÁFA/bruttó m²
fedett terasz 65 000.-Ft. + ÁFA/ bruttó m²

Az ár nem tartalmazza az árajánlat keltezésekor érvényben lévő jogszabály szerinti ÁFA –t.

Figyelemmel az ÁFA törvény 10. § d) pontjában foglaltakra, álláspontunk szerint kizárólag teljes körű vállalás (generál kivitelezés), és családi ház esetén jogosult kivitelező a **kedvezményes 5% ÁFA** kulcsot alkalmazni, mivel csak a „generál kivitelezés” minősül termékértékesítésnek. A jelen épület vonatkozásában az ajánlat kiadása napján a **27% ÁFA az érvényes!**

Tájékoztatjuk a Tisztelt Építtetőt az alábbiakról:

- A fenti árak kizárólag a meghatározott műszaki tartalomra vonatkoznak!
- *Vállalkozásunk a **zölddel** jelölt szerkezetekre kiállítja a Teljesítmény nyilatkozatot, melyek az ETA -hoz kötött szerkezetek.*

Figyelem!

A homlokzati hőszigetelő rendszert a lenti ETA tulajdonosa biztosítja az aktuális árlista szerinti áron, mely rendszer elválaszthatatlan eleme a bevizsgált homlokzati falnak, mint építési terméknek.

Az ajánlat az alábbiakat nem tartalmazza:

- építési törmelék díjtalan elszállítása,
- bármilyen tervezési költségek, talajmechanikai vizsgálat, vagy szakértői vélemény,
- alapozás, gépészer és elektromos szerelés, belső festések, külső –és belső burkolások,
- homlokzati hőszigetelő rendszer elhelyezése,
- használatbavételi engedélyhez szükséges bármilyen dokumentum, igazolás, vizsgálati dokumentum (pl. kéményvizsgálat, energetikai tanúsítvány stb.) megszerzése,
- és mindazt, ami a fenti ajánlatban nem szerepel.

A Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete tagjai a 13/0433 számú ETA szerinti szerkezeteket a tulajdonukat képező, az ÉMI Nonprofit Kft. által kiadott 1415-CPR-53-(C-17/2011) számú EK–Termék Teljesítmény Állandósági Tanúsítvány birtokában, az ISO 9001 minőségbiztosítási rendszer elemeire épülő auditál gyártási-utasítási rendszer alapján építik. Ezek a feltételei a szerkezetekre vonatkozó Teljesítmény nyilatkozat kiállításának, mely a jogszerűség alapja!

Tájékoztatjuk a Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy hazánkban és az Európai Unióban érvényes 305/2011 –es rendelet értelmében a könnyűszerkezetes épületek fal -és födém szerkezeiteinek a teljesítmény adatait le kell igazolni, melynek szigorú jogszabályi feltételei vannak!

A költségbecslés érvényes: 2019. március 31.-ig

Kelt: 2019-01-01.

Doboka KFT.







K

E

