

**ÁRAJÁNLAT**  
**és műszaki leírás földszintes favázás lakóépület típusra**

(kulcsrakész)

mely készült ....., ..... helyszínre tervezett könnyűszerkezetes épület kulcsrakész készülségi szintű megépítésére.

Az egy összegű vállalási ár tartalmazza az anyag, a díj, anyagmozgatási és szállítási költségeket. Amennyiben azonban az építőanyagok helyszínre szállítása bármilyen oknál fogva nem végezhető el (például átmeneti útlezárás, vagy teherautókkal és kamionnal a helyszín nem megközelíthető), az ebből eredő költségnövekedés Építetőt terheli.

Az árajánlat kizárólag az itt felsorolt munkanemekre és műszaki tartalomra vonatkozik!

**Figyelem!** Az árat a helyi adottságok jelentősen befolyásolhatják.

**Kulcsrakész = beköltözésre alkalmas**

**1. Alapozás, fogadószint elkészítése**

Megegyezik egyéb épület típussal, könnyített alaptestekkel, épületen belüli járószint talajszinttől mert legnagyobb magassága 45 cm.

**1. Külső homlokzati falak**

- 100 mm polisztirol homlokzati hőszigetelő rendszer pasztell színű nemes vakolattal,
  - 12 mm OSB 3 építőlemez,
  - 60/140 mm szerkezeti (KVH) fenyő vázszerkezet, közte ISOVER Akuplat hőszigetelés,
  - egy réteg párazárás,
  - 25/50 mm névleges méretű szintező -vagy gipszkarton lécezés,
  - 12,5 mm tűz gátló gipszkarton,
- Hő átbocsátási tényező: **0,18 W/m<sup>2</sup> K alatt.**

**2. Közfalak**

**a./ Teherhordó szerelt fal**

- 12,5 mm tűz gátló gipszkarton,
- 25/50 mm névleges méretű szintező -vagy gipszkarton lécezés,
- vizes helyiségeknél egy réteg párazárás,
- 60/140 mm szerkezeti fenyő (KVH), közte 100 mm ISOVER Akuplat hangszigetelés,
- vizes helyiségeknél egy réteg párazárás,
- 25/50 mm névleges méretű szintező vagy gipszkarton lécezés,
- 12,5 mm tűz gátló gipszkarton,

**b./ Tételválasztó szerelt fal**

Ugyanaz, mint előző, **de 50/100** mm névleges méretű szerkezeti fenyő vázszerkezet.  
Hangszigetelő képesség: R 'W= min 40dB.

### **KVH: Konstruktionsvollholz (konstrukciós fa)**

A KVH olyan, a nem látszó részek szerkezeti faanyaga, amelyet a hagyományos építőfák kiváltására hoztak létre, azok feldarabolásával, majd válogatás utáni újra összeragasztásával különböző szelvényméretekben. Alacsony (12-18%) nedvességtartalma ezért minimális a beépítés utáni deformációra és repedésre való hajlam, mérettartó, az alacsony nedvességtartalma miatt nem támadják meg a gombák.

Az ékcsapolással ragasztásos-hossztoldós technológiának köszönhetően jóval hosszabb elemek kialakíthatóak, mint a hagyományos gerendáknál. Nem igényel további megmunkálást, mivel felülete négy oldalon gyalult.

Alkalmazási területek: könnyűszerkezetes födémek, könnyűszerkezetes épületek, verandák, előtetők, tetőszerkezetek, épületasztalosipari területek

### **3. Födém szerkezetek földszintes épület esetén**

#### **a./ Pallófödém**

- 20 mm ritkított deszkázat (opció),
  - 50/50 mm névleges méretű fenyő párnafák, közte 50 mm ISOVER Akuplat hőszigetelés,
  - 50/200 mm méretű szerkezeti fenyő, közte 200 mm ISOVER Akuplat hőszigetelés,
  - 25/50 mm névleges méretű szintező –vagy gipszkarton lécezés,
  - egy réteg párazárás,
  - 12,5 mm tűz gátló gipszkarton,
- Hő átbecsátási tényező: **0,17 W/m<sup>2</sup> K**

#### **4. Tetőszerkezet**

Hagyományos ácsolt tetőszerkezet tervdokumentáció szerinti anyagméretekkel

#### **5. Tűzfalak (oromfalak)**

Nincs, a tető kontyolt.

#### **6. Külső dobozások, szegések**

Felhasznált anyag 14-16/90 mm fenyő lambéria.

#### **7. Bádogozás és csatornaszerelés horgonyzott acéllemez felhasználásával**

#### **8. Héjazat**

TONDACH XXL Natíva terrakotta cserép felhasználásával, szabványos kiegészítőkkal.

#### **9. Nyílászárók Szabványos DELTA típusú nyílászárók, beépítve(!), zsalugáterek vagy spaletta nélkül ([www.delta-kft.hu](http://www.delta-kft.hu))**

##### **Külső nyílászárók:**

- DELTA-Therm fehér műanyag
  - Vasalat GU illetve ROTO
  - Üvegezés 3 rétegben Lowe + Argon,  $U_g = 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
  - Külső párkányozás eloxált alumínium, vagy fehér műanyag
  - Erkélyajtó átmenő kilinccsel, nyíló
- Bejárati ajtó fehér műanyag tervdokumentáció szerinti méretben

### **Beltéri ajtók:**

- DELTA fenyő pallótokos beltéri ajtók mélyen üvegezett, félig üvegezett, vagy teli kivitelben (**A beltéri ajtók ára NEM tartalmazza az üveget, üvegezést!**)
- keményfa küszöb
- zár, eloxált címer és kilincs

Egyéb adatok elérhetőek: [www.delta-kft.hu](http://www.delta-kft.hu) !

Figyelem! Vízbázisú lazúr rendszerrel üzemben, összeszerelés előtt lazúrozva.

### **11.Gépészet**

**Fűtésrendszer: elektromos fűtőpanelek helyiségenként** elektromos aljzatokhoz csatlakoztatva.

Javasolt panelek: [www.nobo.hu](http://www.nobo.hu)

- Alföldi típusú fehér WC csésze 1 db + öblítő + kis kézmosó, Alföldi típusú falra szerelhető kézmosó 56 x 49 méretben 2 db.
- 4 db egykaros MOFÉM szolár, vagy azzal megegyező műszaki tartalmú csaptelep (pl. Lengyel Almatúra FERRYT), 1 db kádcsap,
- 1 db 170 –es akril kád, limitált ár 45 000.-Ft
- 2 db. szennyvíz és víz felállítás konyhai mosogatóhoz és háztartási helyiségben,
- 1 db. mosógép csatlakoztatási lehetőség kialakítása (víz-szennyvíz).

### **13.Belső padlószerkezet és belső burkolatok** tervdokumentáció szerinti méretben

- 10 cm acélhálóval ellátott szerelőbeton,
- egy réteg vízszigetelés 35 mm vtg.
- 14 cm lépésálló hőszigetelés.

Padlóburkolatok limitált árai:

- Fagyálló kültéri hidegburkolat limitált lap ár br.: 2 800.-/m<sup>2</sup> (nincs betervezve)
- Beltéri hideg padlóburkolatok limitált lap ár br.: 2 750.-/m<sup>2</sup>
- Csempe burkolatok limitált lap ár br.: 2 720.-/m<sup>2</sup>
- Laminált padló kiegyenlített felületre limitált lap ár br.: 2 300.-/m<sup>2</sup>

### **15.Elektromos szerelés**

#### **Elektromos szerelés tartalmazza:**

- világításrendszer (maximum 50 db. légrandé aljzat és kapcsoló fehér színben, továbbá világítótestek helyének kialakítása, azok felszerelési díja)  
További aljzat és kapcsoló beépítésének költsége 6 500.-Ft + ÁFA/db.  
Világító testeket Építető biztosítja!
- WC kiszellőztetése homlokzati falon, konyhai szagelszívó nélkül

#### **Elektromos szerelés nem tartalmazza:**

- riasztó és klímarendszer kiépítését
- belső internethálózat kiépítését
- lámpatestek anyagköltségét
- TV belső kábelezését és villámvédelem

### **16. Gipszkarton felületek festése** világos vagy pasztell színekre kettő soron, helyiségenként és falfelületenként azonos színre

**17. Lábazati és lépésálló hőszigetelés** 50 mm méretben, lábazat szeletelt téglá, vagy egyéb sík burkolat

**18. Terasz –és bejárat előtti nyitott –fedett közlekedő kialakítása**

- lépcsők és padló kialakítása szürke szegélykő közé kavicságyra elhelyezett térburkolattal,
- oszlopok és látszó szelemenek 40/40 cm –s ragasztott fenyőből lazúrozva,
- terasz födém pallóvázra alulról rögzített 14-16 mm –s fenyő lambériából lazúrozva.

**19. Külső fafelületek lazúrozása** MILESI XGT viaszos vízbázisú vékonylazúrral kettő soron külön csiszolás nélkül

**20. Kémény beépítése**

Kémény típusa: LEIER LR 20 tervdokumentáció szerinti elhelyezéssel

Épületen belüli burkolása: egy réteg 12,5 mm tűz gátló gipszkartonnal, fal azonos festéssel

Épületen kívüli burkolása: lábazattal megegyező

**Fenti műszaki tartalommal a vállalási ár:  
épület 210 000.-Ft./bruttó m<sup>2</sup>  
fedett terasz 99 000.-Ft/m<sup>2</sup>**

Az ár tartalmazza az árajánlat keltezésékor érvényben lévő jogszabály szerinti 5% ÁFA –t.

Figyelemmel az ÁFA törvény 10. § d) pontjában foglaltakra, álláspontunk szerint teljes körű vállalás esetében (generál kivitelezés) a számlázásnál kivitelező a **kedvezményes 5% ÁFA** kulcsot köteles alkalmazni, mivel a „generál kivitelezés” termékértékesítésnek minősül.

***Épület várható energetikai besorolása elérheti a Közel Nulla Energiaigényű Épület besorolást!***

**Tájékoztatjuk a Tisztelt Építetőt az alábbiakról:**

- A fenti árak kizárólag a meghatározott műszaki tartalomra vonatkoznak!
- *Vállalkozásunk a **zölddel** jelölt szerkezetekre kiállítja a Teljesítmény nyilatkozatot, melyek az ÉME -hez kötött szerkezetek.*

**Az ajánlat nem tartalmazza:**

- gázfűtésrendszer kiépítése,
- építési törmelék elszállítás, és mindaz, ami a fenti ajánlatban nem szerepel,
- tervezési költségek, valamint a használatbavételi eljárással összefüggő költségeket,
- esetlegesen felmerülő szállásköltségek nettó 100 000.-Ft feletti részét.

A Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete tagjai a 13/0433 számú ETA szerinti szerkezeteket a tulajdonukat képező, az ÉMI Nonprofit Kft. által kiadott 1415-CPR-53-(C-17/2011) számú EK–Termék Teljesítmény Állandósági Tanúsítvány birtokában, az ISO 9001 minőségbiztosítási rendszer elemeire épülő auditál gyártási-utasítási rendszer alapján építik. Ezek a feltételei a szerkezetekre vonatkozó Teljesítmény nyilatkozat kiállításának, mely a jogszerűség alapja!

*Tájékoztatjuk a Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy hazánkban és az Európai Unióban érvényes 305/2011 –es rendelet értelmében a könnyűszerkezetes épületek fal -és födámszerkezeteinek a teljesítményét le kell igazolni, melynek szigorú jogszabályi feltételei vannak!*

Árajánlat érvényes visszavonásig!

Kelt: 2017. január 26.

Doboka KFT.



**Építőipari Műszaki Engedély – ÉME A-206/2008**

**Európai Műszaki Engedély – ETA 13/0433**

**Megfelelőségi Tanúsítvány – 138-CPD-91-(C-17/2011)**

**EK–Termék Teljesítmény Állandósági Tanúsítvány – 1415-CPR-53-(C-17/2011)**





