

ÁRAJÁNLAT
és műszaki leírás földszintes gerendaház lakóépület típusra

(kulcsrakész)

mely készült, helyszínre tervezett könnyűszerkezetes épület kulcsrakész készülségi szintű megépítésére.

Az egy összegű vállalási ár tartalmazza az anyag, a díj, anyagmozgatási és szállítási költségeket. Amennyiben azonban az építőanyagok helyszínre szállítása bármilyen oknál fogva nem végezhető el (például átmeneti útlezárás, vagy teherautókkal és kamionnal a helyszín nem megközelíthető), az ebből eredő költségnövekedés Építetőt terheli.

Az árajánlat kizárólag az itt felsorolt munkanemekre és műszaki tartalomra vonatkozik!

Figyelem! Az árat a helyi adottságok jelentősen befolyásolhatják.

Kulcsrakész = beköltözésre alkalmas

1. Alapozás, fogadószint elkészítése

Megegyezik egyéb épület típussal, könnyített alaptestekkel, épületen belüli járószint talajszinttől mert legnagyobb magassága 45 cm.

1. Külső homlokzati falak

- 90 mm nűtfédes gyalult fenyő homlokzati gerenda burkolat nem ragasztott,
 - 60/200 mm szerkezeti (KVH) fenyő vázszerkezet, közte ISOVER Akuplat hőszigetelés,
 - egy réteg párazárás,
 - 25/50 mm névleges méretű szintező -vagy gipszkarton lécezés,
 - 12,5 mm tűz gátló gipszkarton,
- Hő átbocsátási tényező: **0,18 W/m² K alatt.**

2. Közfalak

a./ Teherhordó szerelt fal

- 12,5 mm tűz gátló gipszkarton,
- 25/50 mm névleges méretű szintező -vagy gipszkarton lécezés,
- vizes helyiségeknél egy réteg párazárás,
- 60/140 mm szerkezeti fenyő (KVH), közte 100 mm ISOVER Akuplat hangszigetelés,
- vizes helyiségeknél egy réteg párazárás,
- 25/50 mm névleges méretű szintező vagy gipszkarton lécezés,
- 12,5 mm tűz gátló gipszkarton,

b./ Térrelválasztó szerelt fal

Ugyanaz, mint előző, de **50/100** mm névleges méretű szerkezeti fenyő vázszerkezet.
Hangszigetelő képesség: R 'W= min 40dB.

c./ Gerenda fal

KVH: Konstruktionsvollholz (konstrukciós fa)

A KVH olyan, a nem látszó részek szerkezeti faanyaga, amelyet a hagyományos építőfák kiváltására hoztak létre, azok feldarabolásával, majd válogatás utáni újra összeragasztásával különböző szelvényméretekben. Alacsony (12-18%) nedvességtartalmú ezért minimális a beépítés utáni deformációra és repedésre való hajlam, mérettartó, az alacsony nedvességtartama miatt nem támadják meg a gombák.

Az ékcsapolással ragasztásos-hossztoldós technológiának köszönhetően jóval hosszabb elemek kialakíthatóak, mint a hagyományos gerendáknál. Nem igényel további megmunkálást, mivel felülete négy oldalon gyalult.

Alkalmazási területek: könnyűszerkezetes födémek, könnyűszerkezetes épületek, verandák, előtetők, tetőszerkezetek, épületasztalosipari területek

3. Födém szerkezetek földszintes épület esetén

a./ Látszó gerendás födém

- 20 mm ritkított deszkázat (opció),
 - 50/50 mm névleges méretű fenyő párnafák, közte 50 mm ISOVER Akuplat hőszigetelés,
 - 50/200 mm méretű szerkezeti fenyő, közte 200 mm ISOVER Akuplat hőszigetelés,
 - egy réteg párazárás,
 - 12,5 mm tűz gátló gipszkarton,
 - 14 vagy 16 mm fenyő lambéria,
 - 120/160 mm BSH ragasztott gerenda,
- Hő átbocsátási tényező: **0,17 W/m² K**

4. Tetőszerkezet

Hagyományos ácsolt tetőszerkezet tervdokumentáció szerinti anyagméretekkel

5. Tűzfalak (oromfalak)

Nincs, a tető kontyolt.

6. Külső dobozolások, szegések

Felhasznált anyag 14-16/90 mm fenyő lambéria.

7. Bádogozás és csatornaszerelés horgonyzott acéllemez felhasználásával

8. Héjazat

TONDACH XXL Natíva terrakotta cserép felhasználásával, szabványos kiegészítővel.

9. Nyílászárók Szabványos DELTA típusú nyílászárók, beépítve(!), zsalugáterek vagy spaletta nélkül (www.delta-kft.hu)

Külső nyílászárók:

- DELTA-Therm színre laminált műanyag nyílászárók,
 - Vasalat GU illetve ROTO
 - Üvegezés 3 rétegben Lowe + Argon, $U_g = 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
 - Külső párkányozás eloxált alumínium,
 - Erkélyajtó átmenő kilincsel, nyíló
- Bejárati ajtó lazúrozott fenyő, tervdokumentáció szerinti méretben.

Beltéri ajtók:

- DELTA fenyő pallótokos beltéri ajtók mélyen üvegezett, félig üvegezett, vagy teli kivitelben (**A beltéri ajtók ára NEM tartalmazza az üveget, üvegezést!**)
- keményfa küszöb
- zár, eloxált címer és kilincs

Egyéb adatok elérhetőek: www.delta-kft.hu !

Figyelem! Vízbázisú lazúr rendszerrel üzemben, összeszerelés előtt lazúrozva.

11.Gépészet

Fűtésrendszer: elektromos fűtőpanelek helyiségenként elektromos aljzatokhoz csatlakoztatva.

Javasolt panelek: www.nobo.hu

- Alföldi típusú fehér WC csésze 1 db + öblítő + kis kézmosó, Alföldi típusú falra szerelhető kézmosó 56 x 49 méretben 2 db.
- 4 db egykaros MOFÉM szolár, vagy azzal megegyező műszaki tartalmú csapterlep (pl. Lengyel Almatúra FERRYT), 1 db kádcsap,
- 1 db 170 –es akril kád, limitált ár 45 000.-Ft
- 2 db. szennyvíz és víz felállítás konyhai mosogatóhoz és háztartási helyiségben,
- 1 db. mosógép csatlakoztatási lehetőség kialakítása (víz-szennyvíz).

13.Belső padlószerkezet és belső burkolatok tervdokumentáció szerinti méretben

- 10 cm acélhálóval ellátott szerelőbeton,
- egy réteg vízszigetelés 35 mm vtg.
- 14 cm lépésálló hőszigetelés.

Padlóburkolatok limitált árai:

- Fagyálló kültéri hidegburkolat limitált lap ár br.: 2 800.-/m² (nincs betervezve)
- Beltéri hideg padlóburkolatok limitált lap ár br.: 2 750.-/m²
- Csempe burkolatok limitált lap ár br.: 2 720.-/m²
- Laminált padló kiegyenlített felületre limitált lap ár br.: 2 300.-/m²

15.Elektromos szerelés

Elektromos szerelés tartalmazza:

- világításrendszer (maximum 50 db. légrandé aljzat és kapcsoló fehér színben, továbbá világítótestek helyének kialakítása, azok felszerelési díja)
További aljzat és kapcsoló beépítésének költsége 6 500.-Ft + ÁFA/db.
Világító testeket Építető biztosítja!
- WC kiszellőztetése homlokzati falon, konyhai szagelszívó nélkül

Elektromos szerelés nem tartalmazza:

- riasztó és klímarendszer kiépítését
- belső internethálózat kiépítését
- lámpatestek anyagköltségét
- TV belső kábelezését és villámvédelem

16. Gipszkarton felületek festése világos vagy pasztell színekre kettő soron, helyiségenként és falfelületenként azonos színre

17. Lábazati és lépésálló hőszigetelés 50 mm méretben, lábazat szeletelt téglá, vagy egyéb sík burkolat

18. Terasz –és bejárat előtti nyitott –fedett közlekedő kialakítása

- lépcsők és padló kialakítása szürke szegélykő közé kavicságyra elhelyezett térburkolattal,
- oszlopok és látszó szelemenek 40/40 cm –s ragasztott fenyőből lazúrozva,
- terasz földem pallóvázra alulról rögzített 14-16 mm –s fenyő lambériából lazúrozva.

19. Külső fafelületek lazúrozása MILESI XGT viaszos vízbázisú vékonylazúrral kettő soron külön csiszolás nélkül

20. Kémény beépítése

Kémény típusa: LEIER LR 20 tervdokumentáció szerinti elhelyezéssel

Épületen belüli burkolása: egy réteg 12,5 mm tűz gátló gipszkartonnal, fal azonos festéssel

Épületen kívüli burkolása: lábazattal megegyező

**Fenti műszaki tartalommal a vállalási ár:
épület 240 000.-Ft./bruttó m²
fedett terasz 99 000.-Ft/m²
fedetlen terasz 69 000.-Ft/m²**

Az ár tartalmazza az árajánlat keltezésékor érvényben lévő jogszabály szerinti 5% ÁFA –t.

Figyelemmel az ÁFA törvény 10. § d) pontjában foglaltakra, álláspontunk szerint teljes körű vállalás esetében (generál kivitelezés) a számlázásnál kivitelező a **kedvezményes 5% ÁFA** kulcsot köteles alkalmazni, mivel a „generál kivitelezés” termékértékesítésnek minősül.

Épület várható energetikai besorolása elérheti a Közel Nulla Energiaigényű Épület besorolást!

Tájékoztatjuk a Tisztelt Építtetőt az alábbiakról:

- A fenti árak kizárólag a meghatározott műszaki tartalomra vonatkoznak!
- *Vállalkozásunk a **zölddel** jelölt szerkezetekre kiállítja a Teljesítmény nyilatkozatot, melyek az ÉME -hez kötött szerkezetek.*

Az ajánlat nem tartalmazza:

- gázfűtésrendszer kiépítése,
- építési törmelék elszállítás, és mindaz, ami a fenti ajánlatban nem szerepel,
- tervezési költségek, valamint a használatbavételi eljárással összefüggő költségeket,
- esetlegesen felmerülő szállásköltségek nettó 100 000.-Ft feletti részét.

A Könnyűszerkezetes Házépítők Egyesülete tagjai a 13/0433 számú ETA szerinti szerkezeteket a tulajdonukat képező, az ÉMI Nonprofit Kft. által kiadott 1415-CPR-53-(C-17/2011) számú EK–Termék Teljesítmény Állandósági Tanúsítvány birtokában, az ISO 9001 minőségbiztosítási rendszer elemeire épülő auditál gyártási-utasítási rendszer alapján építik. Ezek a feltételei a szerkezetekre vonatkozó Teljesítmény nyilatkozat kiállításának, mely a jogszerűség alapja!

Tájékoztatjuk a Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy hazánkban és az Európai Unióban érvényes 305/2011 –es rendelet értelmében a könnyűszerkezetes épületek fal -és födém szerkezeteinek a teljesítményét le kell igazolni, melynek szigorú jogszabályi feltételei vannak!

Árajánlat érvényes visszavonásig!

Kelt: 2017. január 26.

Doboka KFT.



Építőipari Műszaki Engedély – ÉME A-206/2008

Európai Műszaki Engedély – ETA 13/0433

Megfelelőségi Tanúsítvány – 138-CPD-91-(C-17/2011)

EK–Termék Teljesítmény Állandósági Tanúsítvány – 1415-CPR-53-(C-17/2011)





