



DOBOKA Kereskedelmi és Vállalkozási KFT.

Hódmezővásárhely, Fári utca 28.

Tel./fax: 06-62-242-924, mobil: +3630 5151 324

www.doboka.hu , www.koehazak.hu , www.kohe.hu



Emelt szintű szerkezetkész általános műszaki tartalom Prémium földszintes/tetőteres/emeletes

1. Alapozás, fogadósínt – csak külön megállapodás esetén része ennek a készülségi szintnek

2. Külső homlokzati falak (PREMIUM FAL, falvastagság CSAK 29 cm-nagyobb nettó m2)

- **60mm fagyapot** homlokzati hőszigetelés (180 kg/M3) SEICO protect H dry páraáteresztő szín vakolattal,
- **60/200 mm KVH** fenyő vázszerkezet, közte ISOVER Akuplat hőszigetelés (értékegyeztetéssel választható: kőzetgyapot, fagyapot),
- 12 mm OSB építő lemez alu kasírozott párazással (áregyeztetéssel választható a környezetbarát Glasroc X építőlemez),
- **15 mm** tűz gátló gipszkarton (áregyeztetéssel választható Habito építőlemez) hézagolás, glettelés és festés nélkül.

Elektromos vezetékek befűzésére alkalmas köpenycsövek –és kötöző dobozok a falba beépítve!

Várható hőátbocsátási tényező rontó tényezők nélkül: **0,15 W/m2 K alatt.**

3. Közfalak

a./ Térelválasztó szerelt fal (szeglemezes tető esetén elegendő a vékonyabb közfalunkat beépíteni, melynek eredménye a nagyobb nettó m2!)

- 15 mm tűz gátló gipszkarton (áregyeztetéssel választható Habito építőlemez) hézagolás, glettelés és festés nélkül,
- vizes helyiségeknél egy réteg párazárás,
- **60/100 mm KVH**, közte **100 mm ISOVER** Akuplat hangszigetelés (értékegyeztetéssel választható: kőzetgyapot, fagyapot),
- vizes helyiségeknél egy réteg párazárás,
- 15 mm tűz gátló gipszkarton (áregyeztetéssel választható Habito építőlemez) hézagolás, glettelés és festés nélkül.

Elektromos vezetékek befűzésére alkalmas köpenycsövek –és kötöző dobozok a falba beépítve!



DOBOKA Kereskedelmi és Vállalkozási KFT.

Hódmezővásárhely, Fári utca 28.

Tel./fax: 06-62-242-924, mobil: +3630 5151 324

www.doboka.hu , www.kohehazak.hu , www.kohe.hu



b./ Terhelt közfal (hagyományos ácsolt tetőszerkezetek esetén részben használandó közfaltípus)

- 15 mm tűz gátló gipszkarton (áregyeztetéssel választható Habito építőlemez) hézagolás, glettelés és festés nélkül ,
- vizes helyiségeknél egy réteg párazárás,
- **60/140 mm KVH, közte 140 mm ISOVER** Akuplat hangszigetelés (értékegyeztetéssel választható: kőzetgyapot, fagyapot),
- vizes helyiségeknél egy réteg párazárás,
- 15 mm tűz gátló gipszkarton (áregyeztetéssel választható Habito építőlemez) hézagolás, glettelés és festés nélkül.

Elektromos vezetékek befűzésére alkalmas köpenycsövek -és kötöző dobozok a falba beépítve!

Hangszigetelő képesség: $R'W = \text{min } 40\text{dB}$.

4. Tetőszerkezet, lécezés és héjalás hideg padlástér esetén

Rétegrendek:

- héjalás *TERRÁN synus fedéssel*,
- 3/5 cm lécezés nagyobb, mint 26 cm léctávolsággal,
- 5/5 cm ellenléc, légrés,
- 1 rtg Mastermax 3 Top fólia
- szerkezet, szeglemezes -vagy ácsolt

5. Szigetelt (ferde) tetősík emeletes-tetőteres épület esetén

- héjalás *TERRÁN synus fedéssel*,
- 3/5 cm lécezés nagyobb, mint 26 cm léctávolsággal,
- 5/5 cm ellenléc, légrés,
- **40mm fagyapot** homlokzati hőszigetelés (180 kg/M3) SEICO protect H dry,
- **8/20 cm szaruzat**, közte ISOVER Akuplat hőszigetelés (értékegyeztetéssel választható: kőzetgyapot, fagyapot),
- párazárás, lécezés,
- 15 mm tűzgátló gipszkarton (lécezés elhagyható, **ez a réteg nem kerül beépítésre, de az anyagot biztosítjuk**).



DOBOKA Kereskedelmi és Vállalkozási KFT.

Hódmezővásárhely, Fári utca 28.

Tel./fax: 06-62-242-924, mobil: +3630 5151 324

www.doboka.hu , www.kohehazak.hu , www.kohe.hu



5. Födémrendszerek (födém)

a./ záró födém földszintes épület esetén

- szeglemezes tetőszerkezet esetén külön födém nem készül, azt a szeglemezes tetőszerkezet alsó öve adja! Szigetelés csak fűjt **fagyapot/cellulóz 30 cm** vtg.
- hagyományos ácsolt tetőszerkezet esenén
 - 30 cm ISOVER Akuplat (értékegyeztetéssel választható: kőzetgyapot, fagyapot),
 - 6x20cm KVH gerenda,
 - Alu párazáró fólia,
 - gipszkarton lécezés,
 - 15mm RF gipszkarton (**ez a réteg nem kerül beépítésre, de az anyagot biztosítjuk**).

Várható hőátbocsátási tényező rontó tényezők nélkül: **0,12 W/m² K alatt.**

b./ közbenső födém tetőteres –vagy emeletes épület esetén

- 2x12mm OSB (értékegyeztetéssel választható a környezetbarát Glasroc X),
- 10/20cm vagy 8/20cm KVH gerenda,
- 20cm ISOVER Akuplat hangszigetelés (értékegyeztetéssel választható: kőzetgyapot, fagyapot),
- technológiai építő fólia (elhagyható), gipszkarton lécezés,
- 15mm RF gipszkarton (**ez a réteg nem kerül beépítésre, de az anyagot biztosítjuk**).

6. Ereszdeszkázás, felhasznált anyag 14-16/90 mm fenyő lambéria lazúrozva.

7. Bádgozás és csatornaszerelés horgonyzott acéllemez felhasználásával

8. Nyílászárók

a./ homlokzati nyílászárók

- anyaga fehér műanyag, bármilyen osztó nélkül, nem középen felnyíló ablakok
- Vasalat GU illetve ROTO
- Üvegezés 3 réteg (4Low-e-14ALUarg-4-14ALUarg-4Low-e), Ug = 0,6 W/m² K
- Ablak azonos színű műanyag külső párkányok, belső könyöklők
- Erkélyajtók átmenő kilinccsel, kfny. bukó-nyíló –és nyíló



DOBOKA Kereskedelmi és Vállalkozási KFT.

Hódmezővásárhely, Fári utca 28.

Tel./fax: 06-62-242-924, mobil: +3630 5151 324

www.doboka.hu , www.kohehazak.hu , www.kohe.hu



Bejárati ajtó maximum nettó 220 000.-Ft értékhatárig, normál, 60 mm-es fehér műanyag, alumínium küszöb, fehér kilincs.

Lehetséges opciók:

- színes kívül belül RAL színekre felárral
- színes csak egy oldalon RAL színekre felárral

Redőny, spaletta és egyéb árnyékolók külön igény szerint értékegyeztetéssel!

b./ beltéri ajtók: beépítése ennek a készütségi szintnek nem része

c./ garázkapu: külön egyeztetés szerint értékegyeztetéssel

9. Gépészet: ennek a készütségi szintnek nem része

10. Belső padló szerkezet és belső burkolatok: a készütségi szintnek nem része

11. Elektromos szerelés: ennek a készütségi szintnek nem része

13. Lábazati hőszigetelés és vakolás/díszburkolat a készütségi szintnek nem része

14. Külső lépcső a készütségi szintnek nem része

15. Külső fafelületek lazúrozása MILESI XGT viaszos vízbázisú vékonylazúrral kettő soron külön csiszolás nélkül

16. Fedett terasz vázszerkezete BSH oszlopok felhasználásával külön megállapodás szerint

17. Napelem beépítése egyeztetés szerint

18. Szerelt LEIER kémény ennek a készütségi szintnek nem része

Mi a KVH?

KVH = Konstruktionsvollholz (konstrukciós fa) olyan, a nem látszó részek szerkezeti faanyaga, amelyet a hagyományos építőfák kiváltására hoztak létre, azok feldarabolásával, majd válogatás utáni újra összeragasztásával különböző szelvényméretekben. Alacsony (12-18%) nedvességtartalmú, ezért minimális a beépítés utáni deformációra és repedésre való hajlam, mérettartó, az alacsony nedvességtartama miatt nem támadják meg a gombák. Az ékcsapozással ragasztásos-hossztoldós technológiának eredménye, hogy jóval hosszabb elemek kialakíthatóak, mint a hagyományos gerendáknál. Standard hossz: 13m



DOBOKA Kereskedelmi és Vállalkozási KFT.

Hódmezővásárhely, Fári utca 28.

Tel./fax: 06-62-242-924, mobil: +3630 5151 324

www.doboka.hu , www.kohehazak.hu , www.kohe.hu



Mi a BSH?

BSH = BrettSchichtHolz olyan szárított, gyalult, vizuális szilárdsági osztályozáson átesett lamellákból épül fel, hosszoldott, rétegragasztott, látszó vagy nagy teher viselésére alkalmas fenyő tartó. A nedvességtartalma 12-18%, nem tekeredik –és nem reped. A ragasztáshoz felhasznált ragasztóanyag az ÖNÖRM EN301 számú szabványnak meg kell, hogy megfeleljen. Egyenes és íves, egyedi méretű tartók is készülhetnek, melyek a legmagasabb optikai elvárások mellett szilárdsági tulajdonságaikban is kiemelkedőek. Standard hossz: 13m

Tájékoztatjuk a Tisztelt ajánlatkérőt, hogy a kedvezményes 5% -os ÁFA akkor alkalmazható, ha természetes személy a Megrendelő, s az épület típusa az egyszerű bejelentés hatálya alá tartozó lakóépület!

Az építési telekkel kapcsolatos ki vitelező i elvárások:

Az építkezés megkezdésének feltétele az elektromos áram és víz vételezésének biztosítása az építési telken Építetű költségén. Az építési terület megközelítésének biztosítása, valamint a 3,5 t feletti gépek, kamion, darus autó számára is megfelelő teherhordó terület fenntartása a kivitelezés teljes időtartama alatt a Megrendelő feladata és költsége. Utat a kivitelező nem épít, ez az Ügyfél, és az önkormányzat feladata. Az építési terület megközelítése és az azon történő gépi munkavégzések akadályoztatása esetén a kivitelező a munkavégzést a megfelelő feltételek biztosításáig szünetelteti. Egy tábori WC biztosítása a kivitelező feladata és költsége, melyet az építkezés végeztével higiéniai okok miatt nem szállítunk el. Amennyiben tábori WC nem helyezhető el, mobil WC biztosítása és karbantartása ügyfél feladata és költsége.

A fenti műszaki tartalomra vonatkozó ár az alábbiakra nem érvényes:

- bármilyen tervezési költségek, talajmechanikai vizsgálat, vagy szakértői véleményt, tervezést,
- bármilyen terasz korlát, erkélykorlát, és belső szintek közötti lépcső építés költségeit, melynek beárazásához egyeztetés szükséges,
- használatbavételi engedélyhez szükséges bármilyen dokumentum, igazolás, vizsgálati dokumentum (pl. kéményvizsgálat, energetikai tanúsítvány stb.) megszerzését,
- a kivitelező székhelyétől –vagy telephelyétől számított 50 km távolság fölött épület nettó 2500.-Ft/nettó m² feletti szállásköltség,



DOBOKA Kereskedelmi és Vállalkozási KFT.

Hódmezővásárhely, Fári utca 28.

Tel./fax: 06-62-242-924, mobil: +3630 5151 324

www.doboka.hu , www.kohehazak.hu , www.kohe.hu



- a szállítási költségek épület no 5000.-Ft/nettó m2, daruzás épület no 2400.-Ft feletti részét,
- épület homlokzati falán túli bármilyen munkát a felsoroltakon kívül,
- épület átadása előtti tisztasági/finom takarítása,
- mindazt, ami a fenti ajánlatban nem szerepel.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Építetőt az alábbiakról:

- A műszaki tartalom igény szerint, értékegyeztetéssel változhat.
- Vállalkozásunk a bevizsgált szerkezetekre kiállítja a Teljesítmény nyilatkozatot, melyek az ETA -hoz kötött szerkezetek.

A Könyvszerkezetes Házépítők Egyesülete tagjai a 13/0433 számú ETA szerinti szerkezeteket a tulajdonukat képező, az ÉMI Nonprofit Kft. által kiadott 1415-CPR-53-(C- 17/2011) számú EK-Teljesítmény Állandósági Tanúsítvány birtokában, az ISO 9001 minőségbiztosítási rendszer elemeire épülő auditált rendszer alapján építik. Ezek a feltételei a szerkezetekre vonatkozó Teljesítmény nyilatkozatok kiállításának! Tájékoztatjuk a Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy hazánkban és az Európai Unióban érvényes 305/2011 -es rendelet értelmében a könnyűszerkezetes épületek fal -és födémszerkezeteinek a teljesítmény adatait le kell igazolni, melynek szigorú jogszabályi feltételei vannak!

Összefoglalva: (külön megállapodás esetén) lealapozva, fogadó szerkezet szerelőbetonig elkészítve lépcső és a szerelő beton feletti padló rétegrend nélkül, tető kész, bádog. csatorna és cserép kész, homlokzati vakolat kész, homlokzati nyílászárók beépítve, külső párkányok beépítve, az épület kívül kész, időjárás álló. Belső gipszkartonozás kész (ferde tetősík és födémek esetében csak az anyag biztosítva) hézagolásra, bandácsolásra és festésre előkészítve, elektromos köpenycsővek -és kötöző dobozok beépítve.

Kelt: 2023. május 31.

Doboka KFT.

www.doboka.hu

www.kohe.hu

www.kohehazak.hu

[Van néhány érvünk, miért a mi könnyűszerkezetes házainkat válassza](#)

[Ki az, akinek NEM ajánljuk a készházakat, könnyűszerkezetes házakat](#)

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit KFT. H-2000 Szentendre, Dózsa György út 26.

EK - Teljesítmény Állandósági Tanúsítvány: 1415-CPR-53-(C-17/2011)

7. oldal